

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 / 2024 מיום 08/05/2024

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, ניב יהושוע – סגן גזבר העירייה ומנהל אגף החשבות, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.

נוכחים ה"ה: עו"ד איילת בנימיני, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, יגאל סקורצ'רו, גלית אברהם, שרי כהן, נורית זכאי, בתיה מאירי, יעריית מרקוס, ליאור אבירם, אבי לוי, אסף כרמי, אביטל רזניק, לילך אדר, רוני לידג'י, שני בכר וייס, יורם נחום.

מזכירת הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכז הועדה: אלעד מגער

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	21/24	אגף טכנולוגיות ומ"מ	גיוס מתוך מאגר יועצים – מא2024 – איש/אשת UX/UI מנוסה	אישור התקשרות
2. פניה 2	22/24	אגף בתי העירייה	יועץ בקרת שירות מעליות	בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3 (8), אישור תנאי סף ואמות מידה

החלטה מספר 21/24

גיוס מתוך מאגר יועצים – מא2024 – איש/אשת UX/UI מנוסה

להלן פניית היחידה:

1. בתאריך 29.02.2024 האגף פנה ל-9 חברות: זיגייט בע"מ, נס א טי בע"מ, יעל תוכנה מערכות בע"מ, יו איי – הנדסת אנוש בע"מ, ווב מדיה גרופ דיגיטל בע"מ, דלויט ייעוץ וטכנולוגיות בע"מ, אס קיו לינק בע"מ, אם אס אפפס בע"מ ואלעד מערכות תוכנה בע"מ.
2. בתאריך 11.03.2024 נפתחה תיבת הצעות לבדיקת האיכות ונמצאו בה 2 הצעות. בתאריך 3.04.2024 נפתחו הצעות הכלכליות ע"י החשבת, סילביה דוידזון.
3. לפרויקטים שונים, מערכות שונות נדרש איש/אשת UI/UX מנוסה שינתח ויאפיין מסכים ותהליכים.
4. ניקוד הניסיון יהווה 30% מהאיכות:

ניסיון של עד 5 שנים	50 נקודות
ניסיון של מעל 5 שנים ועד 10 שנים	75 נקודות
ניסיון מעל 10 שנים	100 נקודות

ניקוד הריאיון יהווה 70% מהאיכות:

התרשמות מניסיון 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות משירותיות 0-5	משקל יחסי 30
התרשמות מקצועית 0-5	משקל יחסי 40

5. בשלב הראשון נבדקו המציעים לפי אמות המידה שהוגדרו בבל"מ, להלן חישוב האיכות:

# ראיין					
איש / אשת UI/UX מנוסה					
קריטריון	ניקוד	משקל יחסי	יעל תוכנה בע"מ	זיגייט בע"מ	
1 ראיין אישי התרשמות מניסיון (ותק, ניסיון בניהול פרויקטים מורכבים ניסיון בניהול צוות)	0-5	30	90	100	30
2 התרשמות מהשירותיות ועבודה מול לקוחות וצוותי פיתוח של המועמד	0-5	30	100	100	30
3 התרשמות מקצועית	0-5	40	90	100	40
			93	100	100
איש / אשת UI/UX מנוסה					
משקל איכות	הערות/הבהרות	יעל תוכנה בע"מ	זיגייט בע"מ	משקל	משקל
30%	ניסיון של עד 5 שנים – 50 נק'	75	100	22.5	30
	ניסיון של מעל 6 שנים ועד 10 שנים – 75 נק'				
	ניסיון מעל 10 שנים – 100 נק'				
70%	הקריטריונים לריאיון מפורטים מעלה	65.1	70		
	סה"כ איכות משוקלל	87.6	100		

6. להלן פירוט ההצעות המחיר:

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 /2024 מיום 08/05/2024

יעל תוכנה בע"מ	זיגייט בע"מ	
189 ₪ + מע"מ	184 ₪ + מע"מ	תעריף לשעה מקסימלי שנקבע בבקשה 189 ₪ + מע"מ
97.35	100	ניקוד
29.21	30	סה"כ מחיר משוקלל (30%)

7. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל וגם ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל, להלן הציון המשוקלל:

יעל תוכנה בע"מ	זיגייט בע"מ	
61.32	70	ציון איכות
29.21	30	ציון מחיר
90.53	100	סה"כ משוקלל

8. סעיף תקציבי – 020093240001 - דיגיתל

9. תקופת ההתקשרות – 3 שנים ושנתיים אופציה החל מיום אישור הוועדה (3 שנים + 2 אופציה).

10. נבקש מהוועדה לאשר את ההתקשרות עם חברת זיגייט בע"מ בהיקף כספי של 353,280 ₪ + מע"מ לשנה (לפי 184 ₪ + מע"מ לשעה), התשלום יבוצע לפי שעות בפועל.

חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י ענף פיתוח של אגף טכנולוגיות ומערכות מידע, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד הדורש ניסיון, מומחיות מיוחדת וידע מקצועי טכנולוגי מעמיק בעיצוב ממשק המשתמש וחויית המשתמש, ניתוח, אפיון ותכנון מסכים ואתרי אינטרנט וממשקים מרובי משתמשים מסוגים שונים, על מנת שיהיו מתאימים, יעילים, איכותיים בעיצובם ונוחים למשתמש; דורש הבנה מעמיקה של תהליכים מסוגים שונים ומורכבים ולצורך מימוש מיטבי של יעדי הפרויקטים; דורש יצירתיות ויכולת ליטול יוזמה; דורש ניסיון עשיר בעולם הדיגיטל; דורש יכולת יצירת קשרי עבודה עם גורמים פנים עירוניים וחיצוניים, דבר הדורש קיומם של יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבור כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.



ירון מאיר, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי בתאריך 29.02.2024 האגף פנה ל-9 חברות מתוך מאגר העירייה, לצורך קבלת הצעה לאיש/אשת UI/UX מנוסה.

2. בתאריך 11.03.2024 נפתחה תיבת ההצעות לבדיקת האיכות ונמצאו בה 2 הצעות. בתאריך 3.04.2024 נפתחו הצעות הכלכליות ע"י החשבת.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 /2024 מיום 08/05/2024

3. ניקוד האיכות והמחיר וכן הניקוד המשוקלל שקיבלו המציעים הנם כמפורט בסעיפים 4-7 לפניה והוועדה מאשרת את ניקוד האיכות, ניקוד המחיר והניקוד המשוקלל שהומלצו בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י האגף.
4. הוועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לאיש/אשת UI/UX מנוסה שינתח ויאפיין מסכים ותהליכים, ידע וניסיון בפיתוח והובלה של מערכות WEB. בעל ניסיון באפיון, ניתוח ועיצוב מערכות מורכבות וממשקי משתמש רספונסיביים (Web+Mobile+Tablet) מרובי משתמשים ותהליכים, ניסיון ביישום מרכיבים, בעבודה עם משתמשים רבים ושונים ובעל ניסיון עשיר בעולם הדיגיטל.
5. הוועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, לאור התוצרים המבוקשים מכוחה, וכן לאור היותה מצריכה יחסי אמון מיוחדים בשל ממשקי העבודה מול גורמי העירייה מרובים בעירייה.
6. הוועדה מאשרת התקשרות עם " חברת זיגיט בע"מ " בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
21/24	אגף טכנולוגיות ומ"מ	מאשרים התקשרות למתן שירותים לאיש/אשת UI/UX מנוסה	זיגיט בע"מ	3 שנים + שנתיים אופציה לעירייה	353,280 ₪ לשנה לפי 184 ₪ לשעה

וכמפורט לעיל.

יועץ בקרת שירות מעליות

להלן פניית היחידה :

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
משאבי אנוש	אגף בתי העירייה (אגף בתי העירייה ינהל את ההתקשרות עבור כלל היחידות העירוניות)	מחלקת שירות תחזוקת מבנים

2. פרטי התקשרות

נושא ההתקשרות			
ייעוץ ובקרת שירות מעליות (זוכה אחד)			
תיאור מהות ההתקשרות			
<p align="center">השירותים כוללים, בין היתר, את הפעולות הבאות :</p> <ul style="list-style-type: none"> • בדיקת יסודית פעמיים בשנה לאיכות וטיב השירות של חברת המעליות והכנת דוח הערות ותיקונים לביצוע-הבדיקה תוך פיקוח הדוק ואפשרות לוודא ביצוע תיקונים נדרשים ; • מתן פתרונות להתאמת המעליות לצרכי הלקוח ; • מעקב אחר ביצוע הערות היועץ ובדק מוסמך של חברת השירות למעליות ; • מעקב אחר תקלות חוזרות-פיקוח ואיתור התקלה כולל בדיקה נוספת עד לסילוק התקלה ; • הקפדה על ביצוע טיפולים מונעים על פי הנדרש ועל פי הוראות היצרן ; • השתתפות במו"מ לעריכת/חידוש הסכם שירות למעליות ; • בדיקת הצעות מחיר להחלפת חלקים, תיקונים שיפוצים או כל דרישת תשלום ; • בדיקה ואישור חשבוניות עבור נזק שנגרם למעליות (שאינן בשירות) והחלפת חלקים לפי מחירון ; • פיקוח וליווי קבלת מעליות חדשות על כך הכרוך והמשתמע מכך ; • קבלת הרשאה לאפליקציה שיספק הזוכה בנושא שירות איכות ובקרה לצורך פיקוח ומעקב וביצוע השירותים נשוא בקשה זו ; • בדיקה ואישור חשבונות בקשר עם השירות, לרבות בקשר עם החלפת חלקים וזאת לפני ביצוע התשלום. • יעוץ ופיקוח מול חברת הביטוח בנושא נזקים. • כל פעולה נוספת על פי דרישת המנהל. 			
תקופת ההתקשרות	היקף שנתי מוערך	סעיף תקציב	מס' רישיון
3 שנים כאשר לעירייה נתונה הזכות (האופציה) להאריך את ההתקשרות בשנתיים נוספות, או חלק מהן	250,000 ₪, לא כולל מע"מ	סעיפי תקציב שונים בהתאם לשימוש האגפים השונים	

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

<p>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>נותן השירותים נדרש להיות בעל ניסיון, ידע מעמיק ומומחיות מיוחדת בכל הקשור למתן שירותי תכנון ופיקוח עליון על בקרת שירות בתחום התקנה ו/או שיפוץ של מעליות/מעלונים/דרגנועים/מתקני הרמה. כמו כן, לצורך ביצוע תפקידו ותכלול עבודתו יידרש היועץ להעסיק עובדים הנושאים רישיונות/תעודות השכלה הכוללות: תואר בתחום הנדסת חשמל/הנדסת מכונות, תעודת מעליתן מוסמך ממשרד הכלכלה והתעשייה, תעודת בודק מוסמך בתחום בדיקות מעליות ותעודת הנדסאי ו/או טכנאי מוסמך הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים.</p> <p>במסגרת תפקידיו יידרש היועץ להפעיל אפליקציה מתאימה לצורך מעקב וביצוע אחר כלל המעליות עבורן נדרש השירות (כ-120 מעליות כיום והצפי הוא לגידול של כ-200 מעליות).</p> <p>עבודת היועץ תהיה הן מול יחידות עירוניות, הן מול התאגידים העירוניים והן מול ספקים חיצוניים המספקים שירותי תחזוקת ו/או שיפוץ מעליות.</p> <p>במסגרת תפקידו יהיה היועץ יהיה יד ימינו של מנהל מחלקת שירות תחזוקת מבנים בכל הקשור לתכלול בקרת השירות בתחום המעליות, לרבות שיפוץ והתקנת מעליות, לרבות יידרש היועץ במידת הצורך לסייע בניהול מו"מ מול הספקים על כל הכרוך והמשתמע מכך.</p>
--

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מחלקת שירות תחזוקת מבנים של אגף בתי העירייה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד הדורש ניסיון, ידע מקצועי מעמיק ומומחיות מיוחדת במתן שירותי תכנון ופיקוח עליון על בקרת שירות הן של התקנה והן של שיפוץ מעליות, מעלונים, דרגנועים ומתקני הרמה. על בעל התפקיד מוטלת מידה גבוהה של אחריות בטיחותית, שכן הוא דורש פיקוח ובקרה הדוקים על ביצוע בדיקות בטיחות וטיפול מונעים של חברות השירות למעליות, כאשר עסקינן בעשרות רבות של מעליות, שמספרן אך צפוי לגדול, דבר המצריך, מעבר למומחיות המיוחדת, גם יחסי אמון מיוחדים, ובהתאם לכך נדרש בעל התפקיד להעסיק עובדים בעלי תארים, תעודות, הסמכות ורישיונות מיוחדים. התפקיד אף דורש מיומנות טכנולוגית בהפעלת אפליקציה לצורך מעקב אחר כלל המעליות עבורן נדרש השירות. מהות התפקיד היא להוות יד ימינו של מנהל מחלקת שירות תחזוקת מבנים בכל הנוגע לבקרת השירות בתחום המעליות, לרבות סיוע בניהול מו"מ מול ספקים, דבר הדורש קיומם של יחסי אמון מיוחדים. לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבור כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות מעמיקה עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים וניסיון ספציפי בו, כמו גם ידע, מומחיות ויחסי אמון מיוחדים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.



ירון מאיר, עו"ד
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן, במצטבר, במועד הגשת ההצעות:

- 5.1 **זהות המציע** - המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 5.2 **שנות ניסיון המציע** - המציע הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות, במהלך 5 השנים האחרונות, במתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון ופיקוח עליון בתחום בקרת שירות מעליות עבור גופים ציבוריים ו/או מסחריים כגון, רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגידים ממשלתיים, לרבות מוסדות חינוך ורווחה ו/או בנקים ו/או חברות ביטוח וכיו"ב.
- 5.3 **העסקת עובדים** - המציע מעסיק 4 עובדים, לפחות, באמצעות העסקה ישירה (דהיינו ביחסי עובד-מעסיק), אשר נושאים תעודות השכלה ו/או רישיונות כמפורט בסעיפים הבאים, שהינם תנאים מצטברים:
 - 5.3.1 לפחות 2 מתוך העובדים הינם בעלי תעודה (דיפלומה) של הנדסאי ו/או טכנאי מוסמך הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים בעל ניסיון מוכח של 3 שנים, לפחות, באחזקה ו/או תיקון של מעליות.
 - 5.3.2 לפחות עובד אחד הינו בעל תעודת מעליתן מוסמך ממשרד הכלכלה והתעשייה וכן הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים, לפחות, באחזקה ו/או תיקון של מעליות.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 / 2024 מיום 08/05/2024

5.3.3 לפחות עובד אחד הינו בעל תעודת בודק מוסמך בתחום בדיקות מעליות ממשרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, וכן הינו בעל ניסיון מוכח של 3 שנים, לפחות, באחזקה ו/או תיקון של מעליות.

יובהר, כי לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.3 על כל אחד מהעובדים שיוצגו, כאמור, על ידי המציע, להחזיק לפחות בתעודה אחת ו/או רישיון אחד מבין הסוגים שפורטו בסעיפים 5.3.1-5.3.3 לעיל, כאשר עובד מסוים יכול להציג יותר מתעודה או רישיון אחד, ובלבד שיוצגו 4 עובדים לפחות המחזיקים ברישיונות ו/או תעודות בהתאם למפורט בסעיפים הנ"ל. דהיינו, לא ניתן להציג עובד שאינו מחזיק בכל תעודה ו/או רישיון מבין אלו שפורטו בסעיפים 5.3.1-5.3.3 לעיל.

5.4 המציע קיבל ציון איכות של 70 נקודות לפחות, על פי אמות המידה הקבועות בטבלה בסעיף 6.1.2 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר, כי אם יהיו פחות מ-3 הצעות, שניקוד האיכות המשוקלל שלהן הנו נמוך מ-70 נקודות, אזי תהא העירייה רשאית לקבוע (על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מחויבת לעשות כן), כי 3 ההצעות בעלות ניקוד האיכות הגבוה ביותר עומדות בתנאי הסף בסעיף זה, ובלבד שניקוד האיכות שלהן לא יפחת מ-60 נקודות.

6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

6.1 משקל ציון האיכות

6.1.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל.

6.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

מס'	אמת המידה	אופן ניקוד המידה	משקל
א.	שנות ניסיון מעבר למינימום הקבוע בסעיף 5.2 לעיל	מעל 3 שנים – 12 נקודות 5 שנים ומעלה – 20 נקודות עד למקסימום של 20 נקודות	20%
ב.	מספר עובדים המועסקים על ידי המציע בהעסקה ישירה (עובד – מעסיק) אשר כל אחד מהם בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות באחזקה ו/או תיקון של מעליות מעבר למינימום הקבוע בסעיף 5.3 לעיל. מובהר, כי כל אחד מהעובדים המועסקים על ידי המציע צריך להחזיק בלפחות תעודה אחת מבין אלה המנויות בסעיפים 5.3.1-5.3.3 לעיל.	בין 5 ל-6 עובדים – 10 נקודות בין 7 ל-8 עובדים – 15 נקודות. מעל 8 עובדים – 20 נקודות. עד למקסימום של 20 נקודות	20%
ג.	מספר מעליות, מעלונים ודרגנועים אשר הקמתם לוותה על ידי המציע בתקופה של 5 שנים לפחות, מבין 8 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות ואשר התקיימו לגביהם התנאים המפורטים להלן במצטבר: ✓ המעליות, המעלונים והדרגנועים הותקנו במבנים שאינם משמשים כמבני מגורים. ✓ 10 מעליות לפחות מתוך כלל המעליות הותקנו ב- 3 פרויקטים לפחות של בניינים רבי קומות.	מעל 40 מעליות ועד 50 מעליות (4 נקודות) מעל 5 מעלונים ועד 10 מעלונים (3 נקודות) מעל 5 דרגנועים ועד 10 דרגנועים (3 נקודות)- מעל 50 מעליות (7 נקודות) מעל 10 מעלונים (7 נקודות) מעל 10 דרגנועים (6 נקודות) עד למקסימום של 20 נקודות	20%

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12/2024 מיום 08/05/2024

40%	במהלך הריאיון עם המציע ייבחנו, בין היתר, הפרמטרים הבאים: 1. התרשמות מקצועית מיכולות המציע. 2. הצגת שיטות עבודה של המציע. 3. ניסיון במתן שירותים לגופים ציבוריים. 4. זמינות ועמידה בלוחות זמנים. 5. התרשמות כללית. וכיו"ב. עד למקסימום של 40 נקודות	ראיון אישי עם המציע	ד.
100%			סה"כ

7. התמורה

7.1 ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל.

7.2 התחרות תהיה על המחיר שיוצע על ידי המציע למחיר עבור מתן שירותי פיקוח ובקרה למעלית אחת, כאשר מחיר המקסימום יעמוד על 90 ש"ח, לא כולל מע"מ.

8. נושאים לאישור הוועדה

- 8.1 במקרה שלא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הוועדה.
- 8.2 אישור הוועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- 8.3 אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה.
2. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הוועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות, וכי היא חלה על ההתקשרות, וזאת לאחר שבחן את הסברי יחידת מחלקת שירות ותחזוקת מבנים לפיהם נותן השירותים נדרש להיות בעל ניסיון, ידע מעמיק ומומחיות מיוחדת בכל הקשור למתן שירותי תכנון ופיקוח עליון על בקרת שירות בתחום התקנה ו/או שיפוץ של מעליות/מעלונים/דרגנועים/מתקני הרמה. עבודת היועץ תהיה הן מול יחידות עירוניות, הן מול התאגידים העירוניים והן מול ספקים חיצוניים המספקים שירותי תחזוקת ו/או שיפוץ מעליות. בנוסף, הביא היועץ המשפטי בחשבון בחוות דעתו כי על בעל התפקיד מוטלת מידה גבוהה של אחריות בטיחותית, דבר המצריך, מעבר למומחיות המיוחדת, גם יחסי אמון מיוחדים, ובהתאם לכך נדרש בעל התפקיד להעסיק עובדים בעלי תארים, תעודות, הסמכות ורישיונות מיוחדים. מהות התפקיד היא להוות יד ימינו של מנהל מחלקת שירות ותחזוקת מבנים בכל הנוגע לבקרת השירות בתחום המעליות, לרבות סיוע בניהול מו"מ מול ספקים, דבר הדורש קיומם של יחסי אמון מיוחדים.
4. הוועדה הביאה בחשבון את הסברי יחידת מחלקת שירות ותחזוקת מבנים כי מדובר במשרת אמון היות במסגרת תפקידו יהיה היועץ יהיה יד ימינו של מנהל מחלקת שירות ותחזוקת מבנים בכל הקשור לתכלול

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12/2024 מיום 08/05/2024

בקרת השירות בתחום המעליות, לרבות שיפוץ והתקנת מעליות. היועץ יידרש, במידת הצורך, לסייע בניהול מו"מ מול הספקים על כל הכרוך והמשתמע מכך.

5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי אגף בתי העירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע מעמיק ומומחיות מיוחדת, לאור האחריות הבטיחותית, וכן לאור היותה מצריכה יחסי אמון מיוחדים בשל ממשקי העבודה מול גורמי העירייה הרלבנטיים וגורמי חוץ.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 12 / 2024 מיום 08/05/2024



מנחם לייבנה,
מנכ"ל העירייה

תאריך



משה גילצרי,
גזבר העירייה

תאריך



עו"ד עוזר סלמן,
היועמ"ש לעירייה

תאריך



ליטל פחטברג דו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

20/5/24

תאריך